



Folio Fiscal	
b3375a0f-5b32-4707-ad89-2d6108c605d3	
Serie: A	Folio: 236
Número de Certificado del Emisor	
00001000000513862814	
Lugar y Fecha de Emisión	
31130, 2023-09-12T12:38:35	

BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ
NEHB910218469
Rég. Fiscal: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

I - Ingreso	
Lugar y Fecha de certificación	
Ciudad de México, 2023-09-12T13:38:37	
Proveedor de Certificación de CFDI	
AURORIAN S.A. DE C.V.	
www.konash.com.mx	
Número Certificado del SAT: 00001000000505750848	

RFC del Cliente	Uso CFDI
MCI651010V22	I01 - Construcciones.

Régimen Fiscal del Cliente	Domicilio Fiscal
603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos	31000

Nombre del Cliente
MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

Residencia Fiscal	NumRegIdTrib

Clave	No. Ident.	Cantidad	C. Unidad	Unidad	Descripción	V. Unitario	Importe	Descuento
72101500		1.00	ACT		CONTRATO NO. 013/2023-ESTIMACIÓN NO. 3 (TRES) CONSISTE EN : PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1: ALCANCE DE LA ESTIMACIÓN : \$3,646.50-AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO : \$0.00 DESCUENTOS C.M.I.C (0.2%): \$7.29 D.I.F. (0.2%): \$7.29-SUMA DE LOS DESCUENTOS: \$14.58 IMPORTE A NETO A RECIBIR : \$4,215.36 Objeto de Impuesto: 02 Impuesto Traslado Base: \$ 3646.50 Impuesto: 002 Tipo Factor: Tasa Tasa o Cuota: 0.160000 Importe: \$ 583.44	\$3,646.50	\$ 3,646.50	

IMPORTE EN LETRAS

CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 94/100 MXN

SELLO DIGITAL DEL EMISOR

IKSsLIS17JCndy60khePFRk97KiYuPw+DOUb1WdCDMIY2ou0+pb69HAv6TCMha+SamLMQshhU/dZURVqgMJ7leZ8IRyy6lTU+e6YejoGUzdbOods7aH9w2ZyaTZpwaxMeX89L1SHjaH+4FpH3yLiH
zAigHvC4Wz7EajwNeIW56AlMeGmsh1AID7GwwYZludNYxI93E25vXm/cpbtOmZ+c+fkKGFyHKUQ0yRwuEzOBLJznySwRui8j5hcrpGEHegxcRvHDKqoDSIP1RbiuM4oaM6jmNcacez/dY2uLU6RBV
nhK5HcpU1UqckUz1CE/6X1w3gCJUxAL+SHwvD0PdWQ==

SELLO DIGITAL DEL SAT

BYJNmPU49vhM17slYwM/MzOIdZ2q47KSDJ+U9YE55SeWNT0OgDkheUVDqJWKdJ2IRM/euRkSSRn7pGZIIItChjFvswNsl0o+dRjlsxDLnomoQTJyzBYi+ZnO09jAgWh2nupkNyOcX27oAn/DqTco5
S95J/QV1K322TEvXm6XEMWicTiwUND9uyE6g4V3A77hWmm1lwQ6mDQj3WaCEaQGpaxb9h99YWKctS2a8l+6W1zj0SX9S4M6WWRI/dn/m9H0qthP1BR59PyTcwJc7qpYEGeh0N5o8K7L8a6/sO+qV
X2FTpgL5kmZvu2BFzQoxvEejy04GjeCrMh2qdAK34w==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACION DIGITAL DEL SAT

||1.1|b3375a0f-5b32-4707-ad89-2d6108c605d3|2023-09-12T13:38:37|AUR100128NN3|IKSsLIS17JCndy60khePFRk97KiYuPw+DOUb1WdCDMIY2ou0+pb69HAv6TCMha+SamLMQshhU
/dZURVqgMJ7leZ8IRyy6lTU+e6YejoGUzdbOods7aH9w2ZyaTZpwaxMeX89L1SHjaH+4FpH3yLiH+ZaigHvC4Wz7EajwNeIW56AlMeGmsh1AID7GwwYZludNYxI93E25vXm/cpbtOmZ+c+fkKGFyHK
UQ0yRwuEzOBLJznySwRui8j5hcrpGEHegxcRvHDKqoDSIP1RbiuM4oaM6jmNcacez/dY2uLU6RBVnhK5HcpU1UqckUz1CE/6X1w3gCJUxAL+SHwvD0PdWQ==|00001000000505750848||

CFDI Versión: 4.0

Moneda: MXN

Exportación: 01 - No aplica

Forma de Pago: 99 - Por definir

Método de Pago: PPD - Pago en parcialidades o diferido

996



SUB-TOTAL	\$ 3,646.50
Total de Impuestos Traslados	\$ 583.44
Total de Impuestos Retenidos	\$ 0.00
002 0.160000 %	\$ 583.44
TOTAL	\$ 4,229.94



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

RESUMEN DE ESTIMACIÓN

PROGRAMA: FAFM	CONTRATO: 013/2023
OBRA: PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1	ESTIMACIÓN: 3 (TRES)
	PERÍODO DE EJECUCIÓN: 1 AL 7 DE JULIO DE 2023
	ESTADO FINANCIERO CON IVA
REFERENCIA: LATITUD LONGITUD	IMPORTE CONTRATADO: \$ 355,850.29
0 0	IMPORTE ACUMULADO ANTERIOR: \$ 330,838.54
UBICACIÓN VER ANEXO 1 LISTADO DE VIVIENDAS POR TAPIAR EN EL PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS 2023 ETAPA 1	IMPORTE DE ESTA ESTIMACIÓN: \$ 4,229.94
CONTRATISTA ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ	IMPORTE ACUMULADO: \$ 335,068.48
RFC: NEHB-910218-469	IMPORTE POR ESTIMAR: \$ 20,781.81

TIPO DE OBRA	IMPORTES S/IVA	OBSERVACIONES:
CONCEPTOS NORMALES:	\$ 3,646.50	
CONCEPTOS EXCEDENTES:	\$ -	
CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS:	\$ -	
RETENCIÓN POR ATRASO (1%/MES):	\$ -	
REINTEGRO DE LA RETENCIÓN ANTERIOR:	\$ -	
IMPORTE TOTAL DE LA ESTIMACIÓN S/IVA	\$ 3,646.50	

DESCUENTOS	
SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO (1%/MES)	\$ -
C.M.I.C. (0.2%)	\$ 7.29
D.I.F. (0.2%)	\$ 7.29
S.I.V.C. (0.5%)	\$ -
SUMA DE LOS DESCUENTOS	\$ 14.58
RESUMEN	
VALOR DE ESTA ESTIMACIÓN	\$ 3,646.50
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ -
SUBTOTAL	\$ 3,646.50
I.V.A.	\$ 583.44
TOTAL (IMPORTE FACTURADO)	\$ 4,229.94
TOTAL CON LETRA	
(CUATRO MIL DOSCIENTOS VENTINUEVE PESOS 94/100 M.N.)	
DESCUENTOS	\$ 14.58
IMPORTE NETO A RECIBIR	\$ 4,215.36

ELABORÓ

ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ

CONTRATISTA

REVISÓ

ING. JOSÉ HUITRÓN LÓPEZ

RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS

Vo. Bo.

ING. HILARIO ALEJANDRO TORRES QUEZADA

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIÓN SOCIAL

AUTORIZÓ

ING. JAVIER VILLAREAL ROSADA

SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

ING. RODOLFO ARMENTARIZ RONQUILLO

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

RECIBIMOS DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, LA CANTIDAD DE \$4,215.36 (CUATRO MIL DOSCIENTOS QUINCE PESOS 36/100 M.N.), COMO PAGO DE LA ESTIMACIÓN 3 (TRES), DEL CONTRATO 013/2023, POR EL TRABAJO DENOMINADO: PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1.

1 RESUMEN DE LA ESTIMACIÓN (IMPORTES SIN IVA)

SUMA DE LOS TRABAJOS:	3,646.50 ✓
RETENCIÓN POR ATRASO (1%/MES):	-
REINTEGRO:	-
ALCANCE DE LA ESTIMACIÓN:	3,646.50
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	-
SUBTOTAL:	3,646.50,
IVA (16%):	583.44.
IMPORTE DE LA FACTURA:	4,229.94 ✓
IMPORTE NETO A RECIBIR:	4,215.36 ✓

2 DESCUENTOS PACTADOS EN EL CONTRATO (LOS IMPORTES NO LLEVAN IVA)

SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO (1%/MES):	-
C.M.I.C. (0.2%):	7.29 ✓
D.I.F. (0.2%):	7.29 ✓
S.I.V.C. (0.5%):	-
SUMA DE DESCUENTOS:	14.58 ✓

3 RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO (IMPORTES CON IVA)

IMPORTE CONTRATADO:	355,850.29 ✓
CONVENIO MODIFICATORIO POR MONTO:	-
ACUMULADO ANTES DE ESTA ESTIMACIÓN:	330,838.54 ✓
VALOR DE ESTA ESTIMACIÓN:	4,229.94 ✓
ACUMULADO HASTA ESTA ESTIMACIÓN:	335,068.48 ✓
IMPORTE POR ESTIMAR:	20,781.81 ✓

4 RESUMEN DE LA AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO (IMPORTES CON IVA)

IMPORTE DE ANTICIPO (SEGÚN FACTURA):	-
ACUMULADO AMORTIZADO ANTERIOR:	-
AMORTIZACIÓN DE ESTA ESTIMACIÓN:	-
ACUMULADO HASTA ESTA ESTIMACIÓN:	-
IMPORTE POR AMORTIZAR:	-

5 DESCUENTOS PACTADOS EN EL CONTRATO

	C.M.I.C. (0.2%):	D.I.F. (0.2%):	S.I.V.C. (0.5%):
ACUMULADO ANTERIOR:	570.41	570.41	-
ESTA ESTIMACIÓN:	7.29	7.29	-
ACUMULADO ACTUAL:	577.70	577.70	-

RECIBIMOS

ARQ. BERNARDO ALEJANDRO MEGRETE HERNANDEZ
NEHB-910218-469

HOJA DE PARTIDAS

CONTRATO No. 013/2023		OBRA: PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1	
ESTIMACIÓN 3 (TRES)			
PERÍODO: DEL 1 AL 7 DE JULIO DE 2023			
CONTRATISTA: ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ		UBICACIÓN: VER ANEXO 1 LISTADO DE VIVIENDAS POR TAPIAR EN EL PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS 2023 ETAPA 1	
RESUMEN DE LA ESTIMACIÓN POR PARTIDAS			
TIPO DE TRABAJOS	CLAVE	DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	IMPORTE
NORMALES			3,646.50
EXCEDENTES			-
			-
EXTRAORDINARIOS			

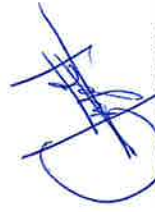
ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ
CONTRATISTA

ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS

ANEXO 1

LISTADO DE VIVIENDAS POR TAPIAR EN EL PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS (20233)

CONSECUTIVO	DIRECCION	NUMERO	COLONIA
15	CALLE BATALLA DE NUEVO LAREDO	9210	COLONIA AMPLIACION UNIVERSITARIA
25	CALLE PABLO GOMEZ	225	COLONIA VETERANOS



ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ
CONTRATISTA



ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS

HOJA DE CONCEPTOS[illegible]

ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ
CONTRATISTA

[PÁGINA 1/1]

ING. JOSÉ HUITRON LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS

GENERADOR DE ESTIMACIONES

CONTRATO No. 013/2023		OBRA: PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS (ETAPA 1)
ESTIMACIÓN 3 (TRES)		
PERÍODO: DEL 1 AL 7 DE JULIO DE 2023		
CONTRATISTA: ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ		UBICACIÓN: VER ANEXO 1 LISTADO DE VIVIENDAS POR TAPIAR EN EL PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS 2023 ETAPA 1
CONCEPTO		OPERACIONES ARITMETICAS

CONCEPTO	OPERACIONES ARITMETICAS		FOTOGRAFIA	VOLUMEN A PAGAR
	CALLE BATALLA DE NUEVO LAREDO #9710 COL.	AMPLIACION UNIUNIVERSITARIA		
1.00	Muro de block de concreto de 15x20x40cm, asentado con mortero cemento-arena en proporción 1:4, relleno con concreto F'c=150 kg/cm2, acabado común. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución.	0.00		MURO 1 0.00 M2
2.00	Retiro de marco de ventana existente fuera de la obra. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	0.00		MARCO VENTANA 2 0.00 PZA
3.00	Desmontaje de marco de puerta metálica. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	0.00		MARCO PUERTA 3 0.00 PZA
4.00	Cadena de desbaste de concreto F'c=200 kg/cm2 de 15x20cms, armado con 4 var. #3 y estribos #2 @ 20 cms. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta, desperdicios, combustible común, colado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	0.00		CADENA DESPLANTE 4 0.00 M2
5.00	Castillo de concreto F'c=200kg/cm2 de 15x15 cms, armado con 4 var. #3 y estribos #2 @ 20 cms. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta, desperdicios, combustible común, colado y todo lo necesario para su correcta ejecución.	0.00		CASTILLO 5 0.00 M2
6.00	Retiro de escombros fuera de la obra. Incluye cargar y acarrear a lugar autorizado por la D.O.U.E.	0.00		RETIRO 6 0.00 M3
7.00	Acarreo de block a una distancia de 15 metros. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	0.00		ACARREO BLOCK 7 0.00 M2
8.00	Plantilla de concreto de 5 cms. de espesor F'c= 100kg/cm2. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.	0.44		PLANTILLA 8 0.89 M2
9.00	Excavación de material tipo "B" hasta 50 cms., de profundidad. Incluye: retiro de material fuera de la obra a lugar autorizado por la D.O.U.E y todo lo necesario para su correcta ejecución.	0.89		EXCAVACION 9 0.44 M3



ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ
CONTRATISTA


ING. JOSE HUIFRON LOPEZ
RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS

CONTRATO No. 013/2023		OBRA: PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS (ETAPA 1)	
ESTIMACIÓN 3 (TRES)			
PERÍODO: DEL 1 AL 7 DE JULIO DE 2023			
CONTRATISTA: ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETTE HERNANDEZ		UBICACIÓN: VER ANEXO 1 LISTADO DE VIVIENDAS POR TAPIAR EN EL PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS 2023 ETAPA 1	
CONCEPTO		OPERACIONES ARITMETICAS	

CONCEPTO	OPERACIONES ARITMETICAS	FOTOGRAFIA	VOLUMEN A PAGAR
	CALLE PABLO GOMEZ #225 COLONIA VETERANOS		
1.00	Muro de block de concreto de 15x20x40cm, asentado con mortero granado-arena y proporción 1:4, relleno con concreto F'c=150 kg/cm2, acabado común. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución.		MURO 0.00 M2
2.00	Retiro de marco de ventana existente fuera de la obra. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.		MARCO VENTANA 0.00 PZA
3.00	Desmontaje de marco de puerta metálica. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.		MARCO PUERTA 0.00 PZA
4.00	Cadena de desplante de concreto F'c=200 kg/cm2 de 15x20cms, armada con 4 vers #3 y estribos #2 @ 20 cms. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta, desperdicios, cimbrado común, colado y todo lo necesario para su correcta ejecución.		CADENA DESPLANTE 7.19 M2
5.00	Castillo de concreto F'c=200kg/cm2 de 15x15 cms, armado con 4 vers #3 y estribos #2 @ 20 cms. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta, desperdicios, cimbrado común, colado y todo lo necesario para su correcta ejecución.		CASTILLO 0.00 M2
6.00	Retiro de escombro fuera de la obra. Incluye carga y acarreo a lugar autorizado por la D.U.E.		RETIRO 0.00 M3
7.00	Acarreo de block a una distancia de 15 metros. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.		ACARREO BLOCK 0.00 M2
8.00	Plantilla de concreto de 5 cms. de espesor F'c= 100 kg/cm2. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución.		PLANTILLA 0.00 M2
9.00	Excavación de material tipo "B" hasta 50 cms. de profundidad. Incluye: retiro de material fuera de la obra a lugar autorizado por la D.U.E y todo lo necesario para su correcta ejecución.		EXCAVACION 0.00 M3



ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETTE HERNANDEZ
CONTRATISTA



ING. JOSE HUITRON LÓPEZ
RESIDENTE DE OBRAS PÚBLICAS

GENERADOR DE ESTIMACIÓN

CONTRATO No. 013/2023		OBRA: PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS ETAPA 1	
ESTIMACIÓN 3 (TRES)			
PERÍODO: DEL 1 AL 7 DE JULIO DE 2023			
CONTRATISTA: ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ		UBICACIÓN: VER ANEXO 1 LISTADO DE VIVIENDAS POR TAPIAR EN EL PROGRAMA INTEGRAL DE FINCAS ABANDONADAS 2023 ETAPA 1	
CONCEPTO		CROQUIS / PLANOS	
Muro de block de concreto de 15x20x40cm, asentado con mortero cemento-arena proporción 1:4, relleno con concreto F'c=150 kg/cm2, 1.00 acabado común. Incluye materiales,mano de obra, equipo, herramienta, limpieza, desperdicios y todo lo necesario para su correcta ejecución. Retiro de marco de ventana existente fuera de la obra. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Desmontaje de marco de puerta metálica. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Cadena de desplante de concreto F'c=200 kg/cm2 de 15x20cms. armada con 4 vars. #3 y estribos #2 @ 20 cms. Incluye herramienta, desperdicios, cimbrado común, colado y todo lo necesario para su correcta ejecución. Castillo de concreto F'c=200kg/cm2 de 15x15 cms, armado con 4 vars. #3 y estribos #2 @ 20 cms. Incluye materiales,mano de obra, equipo, herramienta, desperdicios, cimbrado común, colado y todo lo necesario para su correcta ejecución. Retiro de escombro fuera de la obra. Incluye carga y acarreo a lugar autorizado por la D.D.U.E. Acarreo de block a una distancia de 15 metros. Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución. Plantilla de concreto de 5 cms. de espesor F'c= 100 kg/cm2. Incluye materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución. Excavación de material tipo "B" hasta 50 cms., de profundidad. Incluye: retiro de material fuera de la obra a lugar autorizado por la D.D.U.E y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Dala de concreto F'c=200 kg/cm2 de 15x20cms. armada con 4 vars. #3 y estribos #2 @ 20 cms Muro de block de concreto de 15x20x40cm, relleno con concreto F'c=150 kg/cm2 Cadena de desplante de concreto F'c=200 kg/cm2 de 15x20cms. armada con 4 vars. #3 y estribos #2 @ 20 cms Castillo de concreto F'c=200kg/cm2 de 15x15 cms, armado con 4 vars. #3 y estribos #2 @ 20 cms. Retiro de marco de puerta Retiro de marco de ventana Retiro de marcos RELLENO ZAPATA PLANTILLA EXCAVACION Y PLANTILLA DETALLE DE MURO		

ARQ. BERNARDO ALEJANDRO NEGRETE HERNANDEZ

ING. JOSE HUITRON LÓPEZ